

Số. 110./TB-THADS

Sóc Sơn, ngày 11 tháng 11 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Bản án số: 05/2019/KDTM-ST ngày 22 tháng 10 năm 2019 của Tòa  
án nhân dân thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 69/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 06 năm  
2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

Căn cứ quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền  
với đất số 01 /QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2021 của Chấp hành viên Chi  
cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá ngày 10 tháng 11 năm  
2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo về việc lựa chọn tổ chức  
thẩm định giá tài sản cụ thể:

- Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn,  
thành phố Hà Nội có địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiến Dực, huyện Sóc Sơn,  
thành phố Hà Nội.

**Tài sản thẩm định giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại  
thửa đất số 83, tờ bản đồ số 14, diện tích 1550,5 m<sup>2</sup> đất ở lâu dài tại thôn Phú  
Thịnh, xã Minh Phú, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội, được Văn phòng đăng ký  
đất và nhà huyện Sóc Sơn đăng ký sang tên ông Phùng Đức Thuận ngày  
26/8/2010. Ông Phùng Đức Thuận và vợ là bà Phạm Thị Xuyên đã ký thế chấp tài  
sản này cho Ngân hàng VIB theo Hợp đồng thế chấp số công chứng 02724, quyền  
số 07 TP/CC-SCC/HĐGD, ngày 03/9/2010 tại Văn phòng công chứng Vạn Xuân  
có địa chỉ: Số 48 Giang Văn Minh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Hồ sơ đăng kí gồm: Văn bản đăng kí tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định  
giá, hồ sơ năng lực gồm: Bản sao các giấy tờ có công chứng: Giấy chứng nhận  
đăng kí kinh doanh, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định  
giá tài sản, mô hình, qui trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, biểu phí... và các  
tài liệu liên quan khác .

Thời gia và địa điểm nộp hồ sơ đăng kí tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định  
giá:

Thời gian: Trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo.

Địa điểm: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội có địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiến Dực, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định giá.

Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả.

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;

Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá phù hợp;

Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố;

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do người có tài sản thẩm định quyết định.

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết!

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tp Hà Nội;
- Chi cục Trường (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

